



COMUNE DÌ SPINEDA (CR)

Piazza Libertà, 1 Centr: 0376/93071 – Fax 0376/93369

Email: comune@comune.spineda.cr.it

PEC: comune.spineda@pec.regione.lombardia.it

Sito WEB: www.comunespineda.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Delibera N° 13 del 11/05/2016

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2016

L'anno **2016**, addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **19:30**, presso la **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
CALEFFI DAVIDE	Sindaco	SI
BONFATTI SABBIONI FABRIZIO	Consigliere	SI
TONNI CHRISTIAN	Consigliere	SI
PAGLIARI STEFANO	Consigliere	SI
SCHIZZETTI VALENTINA	Consigliere	SI
GHIDINI DONATA	Consigliere	SI
MACCAGNOLA CRISTIAN	Consigliere	SI
SCAZZA ANDREA	Consigliere	SI
BARBIANI CARLO	Consigliere	SI
MORELLI LAURA	Consigliere	SI
SARZI SARTORI MASSIMILIANO	Consigliere	SI

Presenti: 11 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Davide Caleffi**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2016

Il Gruppo di Minoranza presenta e legge una dichiarazione che giustifica il loro parere contrario che si allega al presente atto.

Il Consigliere di minoranza Carlo Barbiani si rivolge al Consiglio dichiarando: "Sono l'unico con licenza media e ho scelto di stare dalla parte dei perdenti, queste normative capisco che ingessano i Comuni. Io mi sono sempre ribellato, Voi che dovete amministrare e dovete ingoiare queste norme illegittime, non avete un senso di ribellione o fastidio verso queste normative? Non c'è la possibilità di inserire almeno due parole di reazione? Tutti i Comuni sono nelle stesse condizioni, devono impoverirsi per fare i servizi."

VISTO l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria "sperimentale", d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 5/2012 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel comune di SPINEDA;

VISTA **Legge di stabilità 2014** (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:

- a **regime**, **l'esenzione** dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad **eccezione** delle abitazioni principali considerate di **lusso** ovvero **classificate nelle categorie catastali A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e **le relative pertinenze**;
- **l'applicazione della detrazione di euro 200**, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio); la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

PRECISATO CHE il comma 2 dell'art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per **abitazione principale si intende l'immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

VISTA la legge di stabilità 2016 (legge n.208 del 28/12/2015) con la quale è stata introdotta la riduzione al 50% della base imponibile per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado se vengono rispettati particolari vincoli e l'abrogazione delle agevolazioni in ambito agricolo con conseguente esenzione dall'imposta per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali;

VISTO l'art. 1 comma 26 della legge n.208 del 2015 il quale prevede la sospensione degli aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote per l'anno 2016:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze A/1-A/8-A/9	0,49%

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (i consiglieri di minoranza Morelli/Barbiani/Sarzi Sartori) su n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **Di confermare** le seguenti aliquote per l'anno 2016:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9)	0,49%

- 2) **Di confermare la definizione delle** seguenti detrazioni per l'anno 2016:

Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
--	----------

- 3) **Di assimilare** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL. 201/2011 convertito dalla legge n.2014/2011;

- 5) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, con voti favorevoli favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (i consiglieri di minoranza Morelli/Barbiani/Sarzi sartori) su n. 11 consiglieri presenti e votanti ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs.267/2000.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU -
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Spineda, 11/05/2016

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario
F.to Silvana Gandolfi

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Spineda, 11/05/2016

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Silvana Gandolfi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Davide Caleffi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 24.05.2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Spineda, 24.05.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Livia Boni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Spineda, 24/05/2016

il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

Consiglio Comunale di Spineda del 11/05/2016

Allegato al Regolamento IUC – Determinazione aliquote Imu e Tasi

Siamo contrari, in quanto la legge di stabilità 2016 applicata in tale delibera, non attua i principi di equità impositiva.

Escludendo categorie di immobili rilevanti a fini del calcolo dell'imposta, quali abitazioni principali e terreni agricoli, non c'è un'equa distribuzione del carico tributario.

Ci si riduce alla tassazione e per di più all'aliquota massima IMU+TASI del 10,6 per mille, degli **altri immobili**, che nel ns. Comune sono costituiti per la maggior parte da **abitazioni disabitate e dai terreni edificabili, immobili non sempre da un valore commerciale equiparato al valore sul quale viene applicata l'imposta.**

A tal proposito riteniamo opportuno sottolineare che con l'approvazione dell'ultimo PGT è stata tracciata un'ampia area edificabile non equiparata all'effettiva necessità di espansione urbanistica, dato che non è sorta alcuna nuova costruzione e che sono in sensibile aumento le abitazioni disabitate. Tale Amministrazione comunale di maggioranza non ha dimostrato alcuna disponibilità a variare il Pgt, come richiesto da diversi proprietari di terreni edificabili in quanto ha proposto loro di variarlo solo con oneri considerevoli a loro carico, mentre non è da tralasciare che amministrazioni comunali limitrofi hanno effettuato le variazioni gratuitamente solo a seguito di semplici istanze.

Spineda, 11/05/2016

Minoranza Consiglio del Comune di Spineda