



COMUNE DI SPINEDA (CR)

Piazza Libertà, 1 Centr: 0376/93071 – Fax 0376/93369

Email: comune@comune.spineda.cr.it

PEC: comune.spineda@pec.regione.lombardia.it

Sito WEB: www.comunespineda.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 30 del 27/12/2017

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU - ANNO 2018

L'anno **2017**, addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **20:15**, presso la **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
CALEFFI DAVIDE	Sindaco	SI
BONFATTI SABBIONI FABRIZIO	Consigliere	SI
TONNI CHRISTIAN	Consigliere	NO
PAGLIARI STEFANO	Consigliere	SI
SCHIZZETTI VALENTINA	Consigliere	SI
GHIDINI DONATA	Consigliere	SI
MACCAGNOLA CRISTIAN	Consigliere	SI
SCAZZA ANDREA	Consigliere	SI
BARBIANI CARLO	Consigliere	SI
MORELLI LAURA	Consigliere	SI
SARZI SARTORI MASSIMILIANO	Consigliere	SI

Presenti: 10 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Davide Caleffi**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU - ANNO 2018

VISTO l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria "sperimentale", d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 5/2012 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel comune di SPINEDA;

VISTA **Legge di stabilità 2014** (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:

- a **regime, l'esenzione** dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad **eccezione** delle abitazioni principali considerate di **lusso** ovvero **classificate nelle categorie catastali A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e **le relative pertinenze**;
- **l'applicazione della detrazione di euro 200**, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio); la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

PRECISATO CHE il comma 2 dell'art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per **abitazione principale si intende l'immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

VISTA la legge di stabilità 2016 (legge n.208 del 28/12/2015) con la quale è stata introdotta la riduzione al 50% della base imponibile per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado se vengono rispettati particolari vincoli e l'abrogazione delle agevolazioni in ambito agricolo con conseguente esenzione dall'imposta per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali;

VISTO l'art. 1 comma 42 della legge n.232 del 2016 il quale prevede la proroga di un anno delle disposizioni di blocco agli aumenti contenute nella legge di stabilità 2016 – art. 1 comma 26 della legge 208;

DATO ATTO che la legge di Bilancio 2018, modificando l'art. 1, comma 26, della legge di Stabilità 2016 ha esteso anche al 2018 il blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote per l'anno 2018:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze A/1-A/8-A/9	0,49%

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (il consigliere di minoranza Laura Morelli con la seguente motivazione “*tributo iniquo contenente paradossi per troppe esenzioni ed elevato carico su pochi tipi di immobili*”), astenuti n. 1 (il consigliere di minoranza Sarzi Sartori Massimiliano) su n. 10 consiglieri comunali presenti;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la legge di Bilancio 2018, modificando l'art. 1, comma 26, della legge di Stabilità 2016 ha esteso anche al 2018 il blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti
- 2) **Di confermare** le seguenti aliquote per l'anno 2018:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9)	0,49%
- 3) **Di confermare la definizione delle** seguenti detrazioni per l'anno 2018:

Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
--	----------
- 4) **Di assimilare** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 5) **Di trasmettere** il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL. 201/2011 convertito dalla legge n.2014/2011;
- 6) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (il consigliere di minoranza Laura Morelli) astenuti n. 1 (il consigliere di minoranza Sarzi Sartori Massimiliano) su n. 10 consiglieri comunali presenti, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Spineda, 27/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario
Manuela Araldi

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Spineda, 27/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario
Manuela Araldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Davide Caleffi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 30/12/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Spineda, 30/12/2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 09/01/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni
