



# COMUNE DÌ SPINEDA (CR)

Piazza Libertà, 1 Centr: 0376/93071 – Fax 0376/93369

Email: [comune@comune.spineda.cr.it](mailto:comune@comune.spineda.cr.it)

PEC: [comune.spineda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.spineda@pec.regione.lombardia.it)

Sito WEB: [www.comunespineda.cr.it](http://www.comunespineda.cr.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**Delibera N° 37 del 11/12/2017**

**OGGETTO:** DEFINIZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

L'anno **2017**, addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **19:30**, presso la **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Intervengono i signori:

| <b>Cognome e Nome</b>      | <b>Qualifica</b> | <b>Presenza</b> |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| CALEFFI DAVIDE             | Sindaco          | SI              |
| BONFATTI SABBIONI FABRIZIO | Vice Sindaco     | SI              |
| GHIDINI DONATA             | Assessore        | SI              |

**Presenti: 3    Assenti: 0**

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco,  **Davide Caleffi** , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

**OGGETTO:** DEFINIZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

Premesso il rinvio operato dall'art. 13, c. 3 del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5 del Dlgs 504/1992 prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del territorio necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto il DL 16/2014 con cui è stata istituita l'imposta denominata IUC;

Dato atto che si rende necessario fornire utile orientamento per la valutazione delle aree, tenuto conto della nuova tipologia di imposta;

Ritenuto per l'anno 2018 di non procedere a variazioni rispetto all'anno precedente;

Visto il prospetto allegato "A" redatto dal Responsabile dell'area tecnica Geom. Braga Mario di determinazione dei valori delle aree i cui valori si applicano a partire dal 1/1/2018;

Ritenuto di procedere in merito;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi

**D E L I B E R A**

1. **di confermare** i valori medi commerciali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale per l'anno 2018 stabiliti come da allegato prospetto.
2. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**OGGETTO:** DEFINIZIONE VALORE AREE FABBRICABILI

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Spineda, 11/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario  
**Manuela Araldi**

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Spineda, 11/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario  
**Manuela Araldi**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
 **Davide Caleffi**

Il Segretario Comunale  
 **Dott.ssa Maria Livia Boni**

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari.

Spineda,

Il Segretario Comunale  
 **Dott.ssa Maria Livia Boni**

### **ESECUTIVITA'**

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
 **Dott.ssa Maria Livia Boni**

---

# COMUNE DI SPINEDA

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

OGGETTO: VALUTAZIONI AREE FABBRICABILI

| <b>ANNO 2009</b>       | <b>MINIMO EURO</b> | <b>MASSIMO EURO</b> |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| ZONA B NON URBANIZZATA | 16.00              | 20.00               |
| ZONA B URBANIZZATA     | 32.00              | 42.00               |
| ZONA C URBANIZZATA     | 46.00              | 53.00               |
| ZONA C NON URBANIZZATA | 16.00              | 20.00               |
| ZONA D URBANIZZATA     | 22.00              | 26.00               |
| ZONA D NON URBANIZZATA | 13.00              | 15.00               |

**IL TECNICO COMUNALE**  
Geom. Mario Braga

