



COMUNE DÌ SPINEDA (CR)

Piazza Libertà, 1 Centr: 0376/93071 – Fax 0376/93369

Email: comune@comune.spineda.cr.it

PEC: comune.spineda@pec.regione.lombardia.it

Sito WEB: www.comunespineda.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 4 del 23/01/2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU - ANNO 2019

L'anno **2019**, addì **ventitre** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30**, presso la **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
CALEFFI DAVIDE	Sindaco	SI
BONFATTI SABBIONI FABRIZIO	Consigliere	SI
TONNI CHRISTIAN	Consigliere	SI
PAGLIARI STEFANO	Consigliere	SI
SCHIZZETTI VALENTINA	Consigliere	SI
GHIDINI DONATA	Consigliere	SI
MACCAGNOLA CRISTIAN	Consigliere	SI
SCAZZA ANDREA	Consigliere	SI
BARBIANI CARLO	Consigliere	SI
MORELLI LAURA	Consigliere	SI
SARZI SARTORI MASSIMILIANO	Consigliere	SI

Presenti: 11 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Davide Caleffi** , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

Relaziona il segretario Dott.ssa Maria Livia Boni, dando lettura dei punti essenziali del deliberato. Il consigliere Morelli evidenzia un incremento dell'entrata e chiede a cosa sia dovuto. L'assessore Ghidini, anticipando quanto poi emerge dal bilancio di previsione, riferisce che trattasi degli esiti dei controlli effettuati.

Il consigliere Morelli ritiene rilevante anche un altro fattore, ossia l'abbandono delle case e quindi l'applicazione di aliquote più elevate per case sfitte.

Chiede poi se sia stata applicata quella riduzione per aree edificabili, ipotizzata nella delibera di Giunta n. 13 del 29.05.2018.

Il sindaco risponde negativamente, trattandosi già di valori bassi, mai ritoccati negli ultimi anni.

Il consigliere Morelli chiede che siano esplicitate nella delibera IMU, così come in quella della TARI, le condizioni di riduzione/esclusione del tributo connesse alla situazione dell'immobile e che alle medesime condizioni sia data evidenza nell'home page del sito internet del Comune.

VISTO l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria "sperimentale", d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 5/2012 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel comune di SPINEDA;

VISTA **Legge di stabilità 2014** (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:

- a **regime**, l'**esenzione** dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad **eccezione** delle abitazioni principali considerate di **lusso** ovvero **classificate nelle categorie catastali A/1**(abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e **le relative pertinenze**;
- **l'applicazione della detrazione di euro 200**, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio); la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 8 del vigente Regolamento comunale IMU, ai sensi del quale:

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

(...)

b) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

d) Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera c) del presente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati la cui fatiscenza non sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria.

PRECISATO CHE il comma 2 dell'art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per **abitazione principale si intende l'immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

RICHIAMATA la legge di stabilità 2016 (legge n.208 del 28/12/2015) con la quale è stata introdotta la riduzione al 50% della base imponibile per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado se vengono rispettati particolari vincoli e l'abrogazione delle agevolazioni in ambito agricolo con conseguente esenzione dall'imposta per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali;

Richiamato l'art.1, comma 1092, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n.145) che ha esteso la riduzione del 50% della base imponibile IMU anche al coniuge del comodatario in caso di morte di quest'ultimo, in presenza di figli minori;

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote per l'anno 2019:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze A/1-A/8-A/9	0,49%

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (il consigliere di minoranza Carlo Barbiani), contrari n. 2 (i consiglieri di minoranza Morelli Laura e Sarzi Sartori Massimiliano) resi in forma di legge su n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **Di confermare** le seguenti aliquote per l'anno 2019:

aliquota base	0,86%
aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9)	0,49%
- 2) **Di confermare la definizione delle** seguenti detrazioni per l'anno 2018:

Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
--	----------
- 3) **Di assimilare** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL. 201/2011 convertito dalla legge n.2014/2011;
- 5) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1, contrari n. 2 resi in forma di legge su n. 11 consiglieri presenti e votanti ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs.267/2000.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU - ANNO 2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Spineda, 23/01/2019

Il Responsabile Servizio Finanziario
Manuela Araldi

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Spineda, 23/01/2019

Il Responsabile Servizio Finanziario
Manuela Araldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
 Davide Caleffi

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 30/01/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Spineda, 30/01/2019

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2019 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni
