



COMUNE DÌ SPINEDA (CR)

Piazza Libertà, 1 Centr: 0376/93071 – Fax 0376/93369

Email: comune@comune.spineda.cr.it

PEC: comune.spineda@pec.regione.lombardia.it

Sito WEB: www.comunespineda.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 2 del 08/01/2019

OGGETTO: DEFINIZIONI VALORE AREE FABBRICABILI

L'anno **2019**, addì **otto** del mese di **Gennaio** alle ore **08:00**, presso la **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
CALEFFI DAVIDE	Sindaco	SI
BONFATTI SABBIONI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
GHIDINI DONATA	Assessore	SI

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

il Sindaco, **Davide Caleffi**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: DEFINIZIONI VALORE AREE FABBRICABILI

Premesso il rinvio operato dall'art. 13, c. 3 del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5 del Dlgs 504/1992 prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del territorio necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto il DL 16/2014 con cui è stata istituita l'imposta denominata IUC;

Dato atto che si rende necessario fornire utile orientamento per la valutazione delle aree, tenuto conto della nuova tipologia di imposta;

Ritenuto per l'anno 2019 di non procedere a variazioni rispetto all'anno precedente;

Visto il prospetto allegato "A" redatto dal Responsabile dell'area tecnica Geom. Braga Mario di determinazione dei valori delle aree i cui valori si applicano a partire dal 1/1/2019;

Ritenuto di procedere in merito;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi

D E L I B E R A

1. **di confermare** i valori medi commerciali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale per l'anno 2019 stabiliti come da allegato prospetto.
2. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: DEFINIZIONI VALORE AREE FABBRICABILI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Spineda, 08/01/2019

Il Responsabile Area Programmazione Finanziaria E
Controllo
Manuela Araldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
 Davide Caleffi

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 22/01/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari.

Spineda, 22/01/2019

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 01/02/2019 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Livia Boni
