COMUNE DI SPINEDA

Provincia di Cremona

Piazza Libertà n.1 - 26030 Spineda (CR)
Codice Fiscale e Partita Iva 00327510194
Tel 0376 93071 – e-mail: tecnico@uclfoedus.it
comune.spineda@pec.regione.lombardia.it www.comune.spineda.cr.it

Prot. 2547

AVVISO
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TRATTORE TOSAERBA

ART. 1 - OGGETTO DELL'ASTA
Il Comune di Spineda, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 47 dell'11/11/2026 ha indetto un avviso d'Asta Pubblica per la vendita di un trattore tosaerba, di proprietà dell'amministrazione comunale.
Si evidenzia che, l'alienazione, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 e s.m. non è effettuata nell'esercizio di impresa, in quanto il bene da alienare non è gestito nell'ambito di una attività commerciale e pertanto l'alienazione è esclusa dal campo di applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEL VEICOLO
TIPOLOGIA: Trattore tosaerba
CATEGORIA: Macchina operatrice
MARCA: Bieffebi srl
MODELLO: TG200D
MOTORE: Yanmar Kw 12,6 RPM 3000
MASSA: 480 Kg
ANNO DI PRODUZIONE: 2002

Il veicolo sopra indicato è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, senza garanzia di funzionamento, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano, al momento dello svolgimento della gara.
Sono, altresì, a totale cura e spese degli acquirenti le operazioni di:
- ritiro e presa in consegna del veicolo aggiudicato.
- il veicolo non può essere utilizzato da nessun soggetto e per alcuna causa prima dell'effettuazione del passaggio di proprietà nonché prima della completa eliminazione di ogni riferimento al Comune di Spineda assumendosi, in caso contrario, direttamente qualsiasi responsabilità derivante dalla circolazione dello stesso.
Il veicolo è visionabile solo previo appuntamento, presso il Magazzino Comunale di Spineda.
Coloro che intendono visionare la suddetta macchina operatrice dovrà prenotarsi, interpellando l'ufficio tecnico comunale Geom. Luca Braga (UCL Foedus tel. 0375/534032 – int. 1 – e-mail: luca.braga@uclfoedus.it) fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo concordando data e orario della visita.

ART. 3 - REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
Possono partecipare alla presente asta sia soggetti pubblici che privati e comunque tutti coloro che possano essere interessati, a qualunque titolo all'acquisto.
Si precisa che l'alienazione del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Al fine della partecipazione alla gara, gli interessanti devono far pervenire, con consegna a mano o altro mezzo idoneo, entro e non oltre il giorno **Mercoledì 2 Dicembre 2026 ore 12:00** presso l'ufficio Protocollo del Comune di Spineda, sito in Piazza Libertà n.1 - 26030 Comune di Spineda (CR) in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno i seguenti dati:
Comune di Bozzolo, Piazza Libertà n.1 - 26030 Comune di Spineda (CR)
- Nominativo (o ragione sociale) del concorrente e indirizzo;

COMUNE DI SPINEDA

Provincia di Cremona

Piazza Libertà n.1 - 26030 Spineda (CR)
Codice Fiscale e Partita Iva 00327510194
Tel 0376 93071 – e-mail: tecnico@uclfoedus.it
comune.spineda@pec.regione.lombardia.it www.comune.spineda.cr.it

- Oggetto "ASTA PER ALIENAZIONE TRATTORE TOSAERBA - OFFERTA LIBERA", **la busta deve contenere al suo interno**:

1. Istanza di Partecipazione, predisposta ai sensi del D.P.R. n.445/2000, debitamente compilata, datata e sottoscritta, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità (**utilizzando il modello Istanza di partecipazione, Allegato A, fornito dall'ente)**

2. l'Offerta Economica, **va obbligatoriamente messa in busta separata**, **chiusa e sigillata**, debitamente compilata, datata e sottoscritta con allegata copia del documento d'identità in corso di validità (utilizzando il modello Offerta economica fornito dall'ente)

LA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA", predisposta utilizzando il **modello Allegato B**, non deve contenere altri documenti, deve **contenere la proposta irrevocabile di acquisto**, con specificazione del prezzo offerto.

Resta inteso che il recapito del plico entro il termine sopra indicato, rimane a esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine anzi specificato.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari.

ART. 4 – BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del veicolo in oggetto è fissato in **€ 450,00** (Euro quattrocentocinquanta/00).
L'offerta dovrà essere presenta in **aumento per scaglioni di € 50,00** (Euro cinquanta/00).

ART.5 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il veicolo verrà aggiudicato con il metodo della maggiore offerta sul prezzo a base d'asta.

Nel caso di due offerte uguali si procederà all'aggiudicazione valutando la data di arrivo della documentazione al protocollo comunale.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune, ai sensi dell'art.72 del R.D. n.827/1924.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del veicolo messo in vendita e si riserva a suo insindacabile giudizio di accettare l'offerta o di rifiutarla.

ART.6 - ESCLUSIONE DALLA GARA

Comporteranno l'esclusione dalla gara le seguenti situazioni:
- mancato rispetto dei termini di presentazione dell'offerta;
- offerta economica non in busta chiusa, mancato rispetto della segretezza;
- offerte condizionate o con riserva o alternative;
- offerte recanti abrasioni o correzioni con importi non identificabili

ART.7 - MODALITA' DI CESSIONE DEGLI AUTOMEZZI

Il Comune di Spineda provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 45 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, con le modalità che verranno comunicate nella stessa.

Il pagamento dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione mediante l'avviso di pagamento emesso dall'amministrazione comunale. A pagamento eseguito occorrerà consegnare all'ufficio Tecnico la relativa ricevuta.
In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata e nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.
Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e conseguente sottoscrizione del verbale d'asta, si provvedere a cura e spese dell'aggiudicatario al ritiro del mezzo.
In caso di mancato ritiro, il bene rientrerà nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo del medesimo.

ART.8 - TERMINI DELLA CESSIONE - RITIRO DEL VEICOLO
Il veicolo, oggetto della presente vendita, sarà consegnato su appuntamento all'aggiudicatario presso il Magazzino Comunale di Spineda (Cr) ove attualmente è ricoverato, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative ed adempimenti di cui agli articoli precedenti.
Il veicolo si intende alienato nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.
In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara, prima del ritiro.

ART. 9 - ONERI E PENALITA'
Tutte le spese derivanti dalla vendita e ogni altro documento conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.
Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del veicolo aggiudicato, dalla sede del ricovero ove è custodito.
Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 8 e 9 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto, la revoca dell'aggiudicazione e lo scorrimento della graduatoria.

ART. 10 - ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:
- A persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- A persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- A persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli automezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi dagli aggiudicatari, effettuate presso le sedi ove sono custoditi, sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno degli automezzi loro aggiudicati.

ART. 11 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI
Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa, le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.
La partecipazione alla gara implica pertanto la piena conoscenza delle condizioni del presente bando, nessuna esclusa. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare obiezioni al riguardo.
Per qualsiasi tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Mantova.

COMUNE DI SPINEDA

Provincia di Cremona

Piazza Libertà n.1 - 26030 Spineda (CR)
Codice Fiscale e Partita Iva 00327510194
Tel 0376 93071 – e-mail: tecnico@uclfoedus.it
comune.spineda@pec.regione.lombardia.it www.comune.spineda.cr.it

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento U.E. 2016/679, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Spineda, lì 16/11/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Luca Braga
documento sottoscritto digitalmente

BRAGA
LUCA
16.11
.2026
07:57:46
UTC